STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
KPÚ pro Královéhrad., Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Pardubice a Chrudim, Pracoviště Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 422538/2026
UID: spudms00000017151019
Spisová značka: SP121/2026-544204/2

Vyřizuje.: Ing. Lukáš Čapek
Tel.: 727957271
ID DS: z49per3
E-mail: lukas.capek@spu.gov.cz

Datum: 23. 10. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 422538/2026
000865363975

OZNÁMENÍ O ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ – KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY BÍTOVANY

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Pardubice a Chrudim (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bítovany a navazujících částech katastrálních území Lukavice, Orel, Zaječice u Chrudimi a Žumberk bude ode dne 24.11.2026 probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a přiměřeně podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické hranice budou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (pozemky neřešené).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru nemovitostí, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí podle ust. § 9 odst. 5 zákona komise složená z pracovníků pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců dotčených obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky. Komise při zjišťování hranic prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru (např. údaje o vlastníku – jméno, příjmení, datum narození/rodné číslo, adresa místa trvalého pobytu

fyzické osoby, název, identifikační číslo a adresa sídla právnické osoby, druh pozemku, způsob jeho využití). O výsledku zjišťování průběhu hranic sepíše komise protokol.

Ke zjišťování průběhu hranic jsou zváni vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav hranice obce, zvou se vždy zástupci sousedních obcí (rovněž vlastníci nemovitostí sousedících s tímto územím). Vlastníci a zástupci obcí jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou pobočkou tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem.

Upozorňujeme, že neúčast pozvaného vlastníka (popř. jím pověřeného zástupce) při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic.

Dále upozorňujeme vlastníky pozemků, že v souvislosti s výsledky zjišťování průběhu hranic, a na základě odsouhlasených hranic v terénu, může dojít ke změnám výměr navazujících pozemků, které nejsou řešeny v obvodu pozemkových úprav.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic jsou oprávněni vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky. Oprávnění ke vstupu na nemovitost se prokazuje písemným pověřením pobočky ke vstupu a vjezdu na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a k vykonávání činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném. Na požádání vlastníka pozemku mají pověřené osoby povinnost při vstupu na pozemky toto pověření předložit společně s občanským průkazem.

Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemisťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován).

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

Žádáme Vás o vyvěšení tohoto oznámení po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu. Po uplynutí této lhůty Vás žádáme o zaslání vyvěšeného dokumentu – potvrzeného podpisem zástupce obce a otiskem razítka obce s vyznačením data vyvěšeno – sejmuto zpět na adresu pobočky Chrudim.

„elektronicky podepsáno“

Ing. Ondřej Bartoš
vedoucí Pobočky Pardubice a Chrudim
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Bohuslava Vašková